

Zmluva o umiestnení a prevádzkovaní nápojového automatu č. 001/2021/W-R

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ
IČO/DIČ: 00 893 111 // 202 107 1514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Číslo telefónu: 032/771 07 08

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: DAVITAL, s. r. o.
Sídlo: Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica
IČO / IČ DPH: 31 613 888 // SK20 2046 1245
Štatutárny zástupca: Ing. Dalibor Pecho - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK84 1100 0000 0026 2775 6249
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, vložka číslo: 2175/S
Kontakt: 0903 517 222, davital@davital.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1./ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor na umiestnenie 1 ks nápojového automatu na prízemí (vo vestibule) v budove, zapísanej v LV č. 3191, súpisné č. 320, na parcele č. 3983/1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Článok III. Účel nájmu

1./ Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu ako priestor na prevádzkovanie obslužného nápojového automatu (1ks model OMNIMATIC AURORA), v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici, vložka č. 2175/S. Účelom je poskytovanie nealkoholických nápojov pre žiakov a zamestnancov SOŠOaS Nové Mesto nad Váhom, ul. Weissého č. 1. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, začína dňom **01. 10. 2021** a končí dňa **30. 06. 2022**.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
- 276,00 €/ročne, **preddavok 23,00 € mesačne**

Nájomca bude platiť nájomné **mesačne** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry. V cene nájomného je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie a vody.

2./ V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou, na ktorú sa zmluva uzatvorila, je nájomník povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť užívateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájomu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1./ Nájomca je oprávnený užívať priestor v rozsahu tejto zmluvy a priestory slúžiace na hygienu nápojového automatu.

2./ Nájomca môže vykonávať úpravy na užívaných priestoroch len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Drobné úpravy hradí nájomca.

3./ Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat tovarom potrebným na prípravu nápojov, vykonať servis do 24 hod. od nahlásenia, v prípade pracovného voľna alebo pokoja do 48 resp. 72 hodín od nahlásenia. Za týmto účelom je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi prístup k automatu.

4./ Nájomca zabezpečí protipožiarne opatrenia vymedzených priestorov na umiestnenie nápojového automatu v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení.

5./ Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6./ Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí zhotovenie elektrickej a vodovodnej prípojky s vyústením podľa dohovoru s prenajímateľom, v zmysle platných STN.

7./ Po dokončení prevádzkovania nápojového automatu, je nájomca povinný priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v pôvodnom stave s opotrebením primeraným k dobe užívania.

8./ Prípadné rozšírenie siete nápojových automatov, bude riešené dodatkom k tejto zmluve.

9./ Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním. Prenajímateľ sa zaväzuje, ihneď po zistení, nájomcu informovať o akejkoľvek poruche alebo závade automatu, o akomkoľvek jeho vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.

10./ Prenajímateľ prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k napájaciemu zdroju elektrickej energie (230V) a zdroju pitnej vody. Užívateľ zodpovedá za hygienickú nezávadnosť zdroja pitnej vody, ku ktorému je pripojený nápojový automat.

11./ Prenajímateľ nezodpovedá za škody na nápojovom automate spôsobené treťou osobou v prípade, že preukáže zodpovednosť tretej osoby alebo vykoná oznámenie o protiprávnom konaní na políciu SR.

12./ Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany vlastníka automatu sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 hod. do 16.00 hod. V prípade mimoriadnej udalosti alebo školských prázdnin bude mať vlastník prístup k nápojovému automatu po dohode s prenajímateľom.

13./Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- a/ priestory stratia spôsobilosť k vykonávaniu dohodnutých služieb
- b/ nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať nápojové automaty
- c/ tržby z nápojového automatu nepokrývajú prevádzkové náklady nájomcu

14./ Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- a/ nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou
- b/ nájomca hrubým spôsobom porušuje vnútorný poriadok objektu, v ktorom je umiestnený nápojový automat

Článok VII. Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody alebo výpovedou.
- 3./ Výpovedná doba je 1 mesiac a tá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
- 4./ Vypovedať zmluvu o nájme bez výpovednej lehoty môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok zmluvy, z dôvodov, ktoré sú uvedené v §9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení alebo aj bez udania dôvodu. Za hrubé porušenie zmluvy sa považuje aj nezaplatenie nájomného za 3 príslušné mesiace počas trvania zmluvy po vystavení faktúry.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01. 10. 2021**
- 2./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.
- 3./ Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 18/2018 Z.z., prenajímateľ sa zaväzuje chrániť ich pred zneužitím.
- 4./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 5./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7./ Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle §524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 8./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní nebytových priestorov

V Novom Meste nad Váhom,

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Dalibor Pecho
konateľ DAVITAL, s. r. o.

Z Á P I S N I C A

o odovzdaní nebytových priestorov

Odovzdávajúci: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**

Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 00 893 111

V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA – riaditeľ**

(ďalej iba „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: **DAVITAL, s. r. o.**

Sídlo: Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica

IČO: 31 613 888

Štatutárny orgán: **Ing. Dalibor Pecho**

(ďalej iba „preberajúci“)

Odovzdávajúci ako správca nehnuteľného majetku TSK - budovy na ul. Weisseho č.1., zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 320, na parcele č.3983/1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, odovzdal nebytové priestory v tejto budove :

- priestor pre zabudovanie nápojového automatu vo vstupnej hale školy o výmere **cca 0,36 m²**

Preberajúcemu v uvedenom stave:

- priestor je dostupný a vyhovujúci pre zabudovanie nápojového automatu a spĺňa požiadavky nájomcu. Vyhovuje tiež požiadavkám umiestnenia pre zamestnancov školy a jej študentov.

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ

.....
Ing. Dalibor Pecho
konateľ

Riaditeľ
STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
v Novom Meste nad Váhom

Rozhodnutie

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku patriaceho Trenčianskemu samosprávnemu kraju, a to:

- budovy zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 3983/1, súpisné číslo 320, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

V tejto budove správca dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním nebytové priestory, a to:

- nebytový priestor na prízemí (vo vestibule) o výmere 0,36 m²

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA**, ako štatutárny orgán rozhodol **o dočasnej prebytočnosti uvedených priestorov.**

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže č. SOŠOaS/NM/04/2021.

V Novom Meste nad Váhom, 02. 07. 2021

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ školy