

Zmluva č. K-03/2019

o prenájme učebných priestorov na realizáciu vzdelávacích kurzov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA – riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 //
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:
Kontakt: 032/771 07 08 (sekretariat@prvasosnmnv.sk)

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Henrich Kalinka
Sídlo: Hrušové 1023, 916 11 Bzince pod Javorinou
IČO/DIČ: 34 488 502 //
Názov a číslo registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom
register č. 304-3787
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontakt:

(ďalej iba „nájomca“)

Uzatvárajú

podľa Obchodného zákonníka §269 Zákona č. 513/1999 Zb. v znení neskorších predpisov „Zmluvu o prenájme miestnosti (učebne) pre realizáciu výučby autoškoly“.

Článok II. Povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi vyučovací priestor – miestnosť č. 411 na realizáciu kurzov pre účastníkov autoškoly v pracovných dňoch. Ročný nájom predstavuje 45 dní.
2. Vyučovacia miestnosť sa nachádza v budove školy na 3. poschodí, učebňa č. 411 na ulici Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, súpisné číslo č. 1880, postavená na parcele č. 2383. Učebňa je zariadená nábytkom a učebnými pomôckami, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.

- učebňa na 3. poschodí , miestnosť č. 411

36,96m²

Nájomca:

Nájomca je povinný dodržiavať počas prenájmu vnútorný poriadok prenajímateľa ako sú zásady hygieny a ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. V prípade poškodenia zariadenia učebne nájomca uhradí prenajímateľovi škodu, ak bude preukázateľne spôsobená účastníkmi kurzu.

Článok III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. **od 01.12.2019 – 30.11.2020.**

Článok IV. Cena nájmu

- 1./ Ceny sú stanovené v zmysle cenníka prenajímateľa platného od 01.04.2019 , celoročné využívanie učebných priestorov v sume 3,70 €/deň.
- pri nájme 45 dní **ročne** je nájomné **166,50€**
Štvrťročné nájomné činí **41,63€**
- 2./ Cena služieb a energií je zahrnutá v nájomnom.
- 3./ Fakturácia bude bez DPH.
- 4./ Nájomca bude platiť nájomné štvrťročne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice,
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 20.dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka.
- 5./ V prípade omeškania platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.
- 6./ Prenajímateľ si vyhradzuje právo v odôvodnenom prípade nutnosti úpravy ceny nájmu zmeniť Článok III. ods. 1./ tejto zmluvy písomným dodatkom.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2./ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvomi zmluvnými stranami.
- 3./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.12.2019.
- 4./Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 01.12.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD. ,MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Henrich Kalinka