

Z M L U V A č. R – 07/2020/P-R

o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f

medzi

Prenajímateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**

Sídlo: Piešťanská č. 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** - riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu/IBAN:

IČO/DIČ: 00893111/

číslo telefónu : 032/771 07 08

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca :

Obchodné meno: **Ing. Roman Kucharík - " Autoškola KMK "**

Sídlo: Lipová 9897/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO // DIČ: 34 551450 //

Bankové spojenie: VÚB a. s., Nové Mesto nad Váhom

Číslo účtu/IBAN:

Názov a číslo registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Odbor živnostenského podnikania, č. registra 304/1999

Kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, na ul. Piešťanská 2262/80, 915 01 v Novom Meste nad Váhom.

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytuje priestor pre umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti 0,50 m x 3,80 m, t.j. 1,90 m² na kovový plot ohraničujúci priečelie školy na Piešťanskej ulici č.2262/80, Nové Mesto nad Váhom.

Článok II. Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, začína dňom **01. 11. 2020** a končí **31. 10. 2021**.

Článok III. Nájomné

1./Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle platného cenníka SOŠOaS :

- **70,00 €** ročne za m² prenajatej plochy

Ročné nájomné predstavuje výšku **133,00 € /, t.j. polročne 66,50€**

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **133,00 €** na celý rok dopredu v dvoch častiach na základe vystavenej faktúry:

- do 30. januára v danom roku na prvý polrok (01-06/2021) čiastku **66,50 €**

- do 30. júla v danom roku na druhý polrok (07-12/2021) čiastku **66,50 €**

Nájomca bude platiť nájomné na účet prenajímateľa, t.j. do Štátnej pokladnice, IBAN: SK 8781800000007000508594 .

2./ Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 6./ Ak nájomca najneskôr v deň ukončenia nájmu neodstráni reklamu z prenajatej plochy, prenajímateľ je oprávnený po tomto termíne reklamnú tabuľu z plotu odstrániť a fyzicky zlikvidovať.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, alebo jednostranne s výpovednou lehotou 1 mesiac vždy písomnou formou.
- 3./ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.11.2020
- 2./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 3./ Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 18/2018 Z.z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
- 4./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 5./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi

V Novom Meste nad Váhom , dňa 01. 11. 2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Roman Kucharík - „Autoškola KMK“

Riaditeľ
STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
Nové Mesto nad Váhom

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- **plotu** pred budovou školy na ulici **Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom**, postaveného na parcele č. 2386/2, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom **Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA ako štatutárny orgán** rozhodol o dočasnej prebytočnosti **uvedeného priestoru**.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku priameho nájmu SOŠOaS/NM/05/2020.

V Novom Meste nad Váhom , dňa 20. 07. 2020

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD, MBA
riaditeľ SOŠOaS

Z Á P I S N I C A
o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi
k „Zmluve č. R-07/2020/P-R“

Odovzdávajúci: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** - riaditeľ

Preberajúci: **Ing. Roman Kucharík - „Autoškola KMK“**
Sídlo: Lipová 9897/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO // DIČ: 34 551 40 //

Odovzdávajúci ako správca nehnuteľného TSK – plotu školy na ulici Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom odovzdal preberajúcemu **priestor na umiestnenie reklamnej tabule** na nepoškodenom plote podľa požiadavky nájomcu.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 30. 10. 2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Roman Kucharík - „Autoškola KMK“
konateľ