

# ZMLUVA č. R-06/2020/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja  
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <b>STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB</b>       |
| Sídlo:               | Piešťanská č. 2262/80<br>915 01 Nové Mesto nad Váhom |
| V zastúpení:         | <b>Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA</b> – riaditeľ         |
| Bankové spojenie:    | Štátna pokladnica                                    |
| Číslo účtu/IBAN:     | SK 8781800000007000508594                            |
| IČO/DIČ:             | 00893111/ 2021071514                                 |
| číslo telefónu :     | 032/7710708                                          |

*(ďalej len "prenajímateľ")*

|                         |                                                                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nájomca :</b>        |                                                                             |
| Obchodné meno:          | <b>František JANKECH - JaKub</b>                                            |
| Sídlo:                  | Malinovského č. 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom                             |
| IČO // IČ DPH:          | 32 779 755 /                                                                |
| Bankové spojenie:       | VÚB a.s. N. Mesto n/V                                                       |
| Číslo účtu / IBAN:      |                                                                             |
| Názov a číslo registra: | Výpis zo Živnostenského registra OÚ Nové Mesto nad Váhom<br>číslo: 304-2892 |
| Kontakt:                |                                                                             |

## I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy na umiestnenie reklamy spoločnosti František JANKECH - JaKub na ulici Piešťanská 2262/80 v Novom Meste nad Váhom.

Stredná odborná školy obchodu a služieb poskytne nájomcovi priestor na umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti:

1./ 1,10 m x 1,00 m na kovový plot ohraničujúci priečelie školy na ulici Piešťanská 2262/80, parcela č. 2386/2, LV č.3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

## II. Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01.08.2020 do 31.07.2021.**

### **III. Nájomné**

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠ vo výške **70,00 €** ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy .

Celkom pri ploche (1 x 1,1 m = 1,1 m<sup>2</sup>) nájomné predstavuje hodnotu **77,00 € / rok.**

Nájomca bude platiť nájomné v dvoch častiach a to:

- do 30. augusta 2020 za obdobie **august-december 2020** sumu **32,08 €**
- do 30. januára 2021 za obdobie **január-júl 2021** sumu **44,92 €**

Nájomca bude platiť nájomné na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry.

2./ Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

### **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

#### **A./ Prenajímateľ:**

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

#### **B./ Nájomca:**

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote, ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisničným prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

### **Článok V. Skončenie nájmu**

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

## **VI.**

### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.8.2020.
- 5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy.  
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 01.08.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ján Hargaš, PhD. ,MBA  
riaditeľ SOŠOaS

.....  
František Jankech  
konateľ

**Riaditeľ**

**STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB  
v Novom Meste nad Váhom**

---

**R o z h o d n u t i e**

**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- **p l o t a** pri budove školy na ulici **Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom**, postaveného na parcele č. 2386/2, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom **Ing. Ján Hargaš, PhD.,MBA** ako štatutárny orgán rozhodol o dočasnej prebytočnosti **uvedeného priestoru**.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného priameho nájmu č.SOŠOaS/003/2020.

V Novom Meste nad Váhom 30.7.2020

Ing. Ján Hargaš, PhD.,MBA  
riaditeľ

# Z Á P I S N I C A

## o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi k „Zmluve č. R-06/2020/P-R“

**Odovzdávajúci:** **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**  
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** - riaditeľ

**Preberajúci :**  
Obchodné meno: **František JANKECH - JaKub**  
Sídlo: Malinovského č. 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení: **František Jankech** - konateľ

Prenajímateľ Stredná odborná škola obchodu a služieb ako správca nehnuteľného majetku TSK – plotu školy na ulici Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom odovzdal nájomcovi

- **priestor pod umiestnenie reklamnej tabule** na nepoškodenom plote podľa požiadavky nájomcu.

V Novom Meste nad Váhom dňa 01.08.2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....  
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA  
riaditeľ SOŠOaS

.....  
František Jankech  
konateľ