

ZMLUVA č. R - 03/2020/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajímateľ:	STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo:	Piešťanská č. 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení:	Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ
Bankové spojenie:	štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:	SK 8781800000007000508594
IČO/DIČ:	00893111/ 2021071514
číslo telefónu :	032/7710708

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca :	J&D Trade Holding s. r. o.
Sídlo:	Hurbanova 125/21 916 01 Stará Turá
V zastúpení:	Ján Malý – konateľ
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN/SWIFT:	
IČO/IČ DPH:	47 746 301 //
Názov registra:	Výpis z Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne Vložka číslo: 30443/R

Kontakt:

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamnej tabule na ulici Robotnícka 1, parcela č. 262 zapísaná v LV č. 3191 kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne priestor firme na umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti:
- 2,0 x 1,0 = **2,0 m²**

II. Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01.07.2020 do 30.06.2021** (t.j. 1 rok).

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 1.4.2020 :

1./ **70,00 €** ročne za m² prenajatej plochy

Ročné nájomné za 2,0 m² predstavuje hodnotu :

- (2,0 m² x 70 €) = **140,00 €/rok**

Nájomca bude platiť nájomné vo **výške 140,00 €** v dvoch častiach a to:

- do 30. júla 2020 v danom roku na obdobie júl – dec/2020 čiastku **70,00€**
- do 30. januára 2021 v danom roku na obdobie jan – jún/2021 čiastku **70,00€**

2./Nájomca bude platiť nájomné polročne na účet prenajímateľa t.j. do Štátnej pokladnice IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry v uvedenom termíne príslušného kalendárneho polroka.

3./ Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠOaS inej organizácii alebo osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2020.
- 5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy.
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 01.07.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ján Malý
konateľ

Riaditeľ

STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB v Novom Meste nad Váhom

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- **p l o t a** pri budove školy na ulici **Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, postaveného** na parcele č.262, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom

Ing. Ján Hargaš, PhD.,MBA ako štatutárny orgán rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedeného priestoru.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného priameho nájmu č.SOŠOaS/003/2020.

V Novom Meste nad Váhom 17.06.2020

Ing. Ján Hargaš, PhD.,MBA
riaditeľ

Z Á P I S N I C A
o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi
k „Zmluve č. R-03/2020/P-R“

Odovzdávajúci: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ

a

Preberajúci : **J&D Trade Holding, s. r. o.**
Sídlo: Hurbanova 125/21
916 01 Stará Turá
V zastúpení: Ján Malý

Odovzdávajúci Stredná odborná škola obchodu a služieb ako správca nehnuteľného majetku TSK – plotu školy na ulici Robotnícka 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom odovzdal preberajúcemu

- **priestor pod umiestnenie reklamnej tabule** na nepoškodenom plote podľa požiadavky nájomcu.

V Novom Meste nad Váhom dňa 01.07.2020

Odovzdávajúci :

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD. ,MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ján Malý
konateľ