

## **Z M L U V A   č. R - 01/2020/P-R**

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka  
§ 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad  
hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja  
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

**medzi**

**Prenajímateľ:**                   **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**  
Sídlo:                               Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení:                   **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** – riaditeľ  
Bankové spoj.:               Štátna pokladnica  
Číslo účtu/IBAN:                 
IČO/DIČ:                         00893111 //  
Číslo telefónu:                 032/7710708

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**a**

**Nájomca:**                       **Vladimír Černý – FARBEST**  
Sídlo:                               Mierová 343, 913 07 Bošáca  
V zastúpení:                   Vladimír Černý  
IČO/DIČ:                         32 781 296 /  
Názov registra:               Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom  
Číslo živnostenského registra 304-2284  
Kontakt:

*(ďalej len „nájomca“)*

### **I. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamy na ulici Piešťanská 2262/80 a Robotnícka č. 1 v Novom Meste nad Váhom. Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne nájomcovi priestor na umiestnenie reklamných tabúl o veľkosti:

#### **Prenajatá plocha celkom 2,75m<sup>2</sup> z toho:**

1./ 1,0 m x 1,0 m na kovový plot ohraničujúci priečelie školy na ulici Piešťanská 2262/80, parcela č. 2386/2, LV . 3191 k. ú., 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

2./ 1,75 m x 1,0 m na kovový plot ohraničujúci budovu školy na ulici Robotnícka č. 1, parcela č. 262, LV č. 3191 k. ú., 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

### **II. Doba trvania zmluvy**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom **01. 01. 2020 do 31. 12. 2020.**

### **III. Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 1.4.2019.

- 1./ **70,00 €** ročne za prvý m<sup>2</sup> prenajatej plochy .
- 2./ **50,00 €** ročne za druhý a každý ďalší m<sup>2</sup> prenajatej plochy.

**Ročné nájomné** za celkovú prenajatú plochu 2,75m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu:  
(1m<sup>2</sup> x 70,00€/m<sup>2</sup>/rok) + (1,75m<sup>2</sup> x 50,00€/m<sup>2</sup>/rok) = 70,00€ + 87,50€ = **157,50€/rok**

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **157,50€** na celý rok dopredu v dvoch častiach a to:

- do 20. januára v danom roku na prvý polrok (01- 06/2020) **čiastku 78,75€**

- do 20. júla v danom roku na druhý polrok (07-12/2020) **čiastku 78,75€**

Nájomca bude platiť nájomné polročne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK 878180000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 20. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho polroka.

### **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

#### **A./ Prenajímateľ:**

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

#### **B./ Nájomca:**

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠOaS inej organizácii alebo osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy, ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

### **Článok V. Skončenie nájmu**

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody alebo výpoved'ou.
- 3./ Vypovedať zmluvu o nájme bez výpovednej lehoty môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok v zmluve, z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 v platnom znení alebo aj bez udania dôvodu..
- 4./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

**VI.**  
**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 1./ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2./ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
- 4./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2020.
- 5./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy  
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi

V Novom Meste nad Váhom dňa 01.01.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ján Hargaš, PhD, MBA.  
riaditeľ SOŠOaS

.....  
Vladimír Černý

**Riaditeľ**

**STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB  
v Novom Meste nad Váhom**

---

**R o z h o d n u t i e**

**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- **p l o t a** pri budove školy na ulici **Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom**, postaveného na parcele č. 2386/2, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- **p l o t a** pri budove školy na ulici **Robotnícka č. 1, Nové Mesto nad Váhom**, postaveného na parcele č. 262, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom **Ing. Ján Hargaš, PhD.,MBA ako štatutárny orgán** rozhodol o dočasnej prebytočnosti **uvedeného priestoru**.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného zámeru priameho nájmu č.SOŠOaS/NM/010/2019.

V Novom Meste nad Váhom dňa 20.07.2019

Ing. Ján Hargaš, PhD.,MBA  
riaditeľ SOŠOaS

**Z Á P I S N I C A**  
**o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi**  
**k „Zmluve č. R-01/2020/P-R“**

**Odovzdávajúci:** **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**  
Piešťanská 2262/80  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ**

a

**Preberajúci :** **Vladimír Černý - FARBEST**  
Sídlo: Mierová 343. 913 07 Bošáca  
IČO/DIČ: 32 781 296 //  
Kontakt:

Odovzdávajúci Stredná odborná škola obchodu a služieb ako správca nehnuteľného majetku TSK – plota školy na ulici Piešťanská 2262/80 a Robotnícka č. 1 odovzdáva preberajúcemu

- **priestor pod umiestnenie reklamnej tabule** na nepoškodenom plote podľa požiadavky nájomcu

V Novom Meste nad Váhom dňa 01.01.2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....  
Ing. Ján Hargaš, PhD. ,MBA  
riaditeľ SOŠOaS

.....  
Vladimír Černý

## Z Á P I S N I C A

**o v r á t e n í n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v p r e n a j í m a t e ľ o v i  
k „Zmluve č. R-01/2019/P-R“ o prenájme plochy na umiestnenie reklamy“**

**Prenajímateľ:** STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB  
Piešťanská 2262/80  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
**v zastúpení:** Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ

**Nájomca :** Vladimír Černý - FARBEST  
Sídlo: Mierová 343. 913 07 Bošáca  
IČO/DIČ: 32 781 296 //  
Kontakt:

Prenajímateľ Stredná odborná škola obchodu a služieb ako správca nehnuteľného majetku TSK –  
plota školy na ulici Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

### **p r e v z a l n a s p ä ť**

- priestor pod umiestnenie reklamnej tabule v nepoškodenom stave.

V Novom Meste nad Váhom dňa 31.12.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ján Hargaš, PhD. ,MBA  
riaditeľ SOŠOaS

.....  
Vladimír Černý