

# ZMLUVA č. R - 05/2023/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja  
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

**medzi**

**Prenajíateľ:** **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**  
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení: **Ing. Oľga Ilenčíková** – riaditeľka školy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/IBAN:  
IČO/DIČ: 00 893 111 // 2021 07 15 14  
číslo telefónu: 032/771 07 08  
*(ďalej len "prenajíateľ")*

a

**Nájomca:** **Patrik Tomčík, fyzická osoba**  
Sídlo:  
RČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Kontakt:  
*(ďalej len „nájomca“)*

## **I. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamného plagátu na ulici Robotnícka 1, parcela č. 262 zapísaná v LV č. 3191 kat. územie Nové Mesto nad Váhom .

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne priestor nájomcovi na umiestnenie reklamnej tabule na plote ohraničujúcom budovu školy o veľkosti:

- 2,00 m x 1,00 m = **2,00 m<sup>2</sup>**

## **II. Doba trvania zmluvy**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 17. 06. 2023 do 16. 06. 2024** (t. j. 1 rok)

### **III. Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠ OaS platného od 01.01.2023:

1./ **80,00 €** ročne za každý m<sup>2</sup> prenajatej plochy .

**Ročné nájomné** za celkovú prenajatú plochu 2,00 m<sup>2</sup> teda predstavuje hodnotu:  
(2,00 m<sup>2</sup> x 80,00 €/m<sup>2</sup>/rok ) = **160,00 € / rok**

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **160,00 €** v dvoch častiach, a to:

- do 31. júla v danom roku na obdobie 06 - 12 čiastku **80,00 €**
- do 31. januára v danom roku na obdobie 01 – 06 čiastku **80,00 €**.

Nájomca bude platiť nájomné polročne na účet prenajímateľa, t. j. do Štátnej pokladnice, IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 30. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho polroka.

### **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

#### **A./ Prenajímateľ:**

- 1./Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

#### **B./ Nájomca:**

- 1./Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote, ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠ OaS inej organizácii alebo osobe.
- 4./Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Článok V. Skončenie nájmu**

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody alebo výpoved'ou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok v zmluve či z dôvodov, ktoré sú uvedené v §9 zákona č. 116/1990 v platnom znení.
- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

## **VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv („CRZ“) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia §5a Zákona o slobode informácií, ktorá v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v tomto registri.
- 2/ Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že s jej zverejnením v CRZ v plnom rozsahu súhlasí, a je oboznámený a súhlasí s následkami tohto zverejnenia.
- 3/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 4/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným oboma stranami.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku  
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom, 17. 06. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Oľga Ilenčíková  
riaditeľka SOŠOaS

.....  
Patrik Tomčík

*Riaditeľka*  
**STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB**  
*v Novom Meste nad Váhom*

---

**R o z h o d n u t i e**

**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

**- plochy o výmere 2,00 m<sup>2</sup> na plote pre budovu Strednej odbornej školy obchodu a služieb, na ulici Robotnícka 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľka Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, **Ing. Oľga Ilenčíková**, ako štatutárny orgán **rozhodla o dočasnej prebytočnosti** uvedeného priestoru.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2023.

V Novom Meste nad Váhom, 28. 04. 2023

Ing. Oľga Ilenčíková  
riaditeľka školy

# Z Á P I S N I C A

## o odovzdaní nebytových priestorov

**Odovzdávajúci:** STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB  
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení: **Ing. Oľga Ilenčíková** – riaditeľka školy

*(ďalej iba "odovzdávajúci")*

a

**Preberajúci:** **Patrik Tomčík**  
Sídlo:

*(ďalej iba „preberajúci“)*

Odovzdávajúci ako správca nehnuteľného majetku TSK – plotu školy na ulici Robotníckej 1, odovzdáva preberajúcejmu **priestor pod umiestnenie reklamnej tabule**, a to:

- 2,00 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Robotnícka 1, 915 01 Nové mesto nad Váhom

V Novom Meste nad Váhom, 17. 06. 2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....  
Ing. Oľga Ilenčíková  
riaditeľka SOŠ OaS

.....  
Patrik Tomčík