

Z M L U V A č. R-08/2019/P-R

o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja Čl. 22 bod 1.1. ods. f

Prenajímateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80
 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD.,MBA – riaditeľ**
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
IČO/DIČ: 00893111/ 2021071514
číslo telefónu : 032/7710708

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca :
Obchodné meno: **František JANKECH - JaKub**
Sídlo: Malinovského č. 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO // IČ DPH: 32 779 755 /
Bankové spojenie:
Číslo účtu / IBAN:
Názov a číslo registra: Výpis zo Živnostenského registra OÚ Nové Mesto nad Váhom
 číslo: 304-2892
Kontakt:

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy na umiestnenie reklamy spoločnosti František JANKECH - JaKub na ulici Piešťanská 2262/80 v Novom Meste nad Váhom.

Stredná odborná škola umožní spoločnosti umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti: 1 m x 1,1 m na kovový plot ohraničujúci priečelie školy na Piešťanskej ulici parc. č. 2386/2, LV č. 3191 k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

II. Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01.08.2019 do 31.07.2020.**

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠ vo výške **70,00 €** ročne za 1 m² prenajatej plochy .

Celkom pri ploche (1 x 1,1 m = 1,1 m²) nájomné predstavuje hodnotu **77,00 € / rok**.

Nájomca bude platiť nájomné v dvoch častiach a to:

- do 20.augusta 2019 za obdobie **august-december 2019** sumu **32,08 €**
- do 20.januára 2020 za obdobie **január-júl 2020** sumu **44,92 €**

Nájomca bude platiť nájomné na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 20.dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisničné prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.8.2018.
- 5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy.
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 01.08.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD. ,MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
František Jankech
konateľ

Riaditeľ

**STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
v Novom Meste nad Váhom**

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- **p l o t a** pri budove školy na ulici **Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom**, postaveného na parcele č. 2386/2, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom **Ing. Ján Hargaš, PhD.,MBA** ako štatutárny orgán rozhodol o dočasnej prebytočnosti **uvedeného priestoru**.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu.

V Novom Meste nad Váhom 26.7.2019

Ing. Ján Hargaš, PhD.,MBA
riaditeľ

Z Á P I S N I C A

o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi k „Zmluve č. R-08/2019/P-R“

Odovzdávajúci: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ**

Preberajúci :
Obchodné meno: **František JANKECH - JaKub**
Sídlo: **Malinovského č. 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: **František Jankech - konateľ**

Prenajímateľ Stredná odborná škola obchodu a služieb ako správca nehnuteľného majetku TSK – plota školy na ulici Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom odovzdal nájomcovi

- **priestor pod umiestnenie reklamnej tabule** na nepoškodenom plote podľa požiadavky nájomcu.

V Novom Meste nad Váhom dňa 01.08.2019

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
František Jankech
konateľ