

Z M L U V A č. R - 07/2019/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka
§ 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad
hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajímateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA – riaditeľ**
Číslo účtu/IBAN:
IČO/DIČ: 00893111
Číslo telefónu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Top Clean Servis s.r.o.**
Sídlo: Potvorice 96, 916 25 Potvorice
V zastúpení: Miriama Kubicová -konateľ
 Alena Drnáková – konateľ
 V mene spoločnosti konajú konatelia spoločne.
IČO/DIČ: 51 249 375/
Bankové spojenie:
IBAN:
Názov registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín
 Vložka číslo 35744/R
Kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamy na ulici Piešťanská 2262/80.

Stredná odborná školy obchodu a služieb poskytne nájomcovi priestor na umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti:

1./ 2,00 m x 1,00 m na kovový plot ohraničujúci priečelie školy na ulici Piešťanská 2262/80, parcela č. 2386/2, LV č.3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2. **Prenajatá plocha celkom = 2,00 m²**

II. Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 08. 2019 do 31. 07. 2020** (t. j. 1 rok).

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 1.4.2019.

- 1./ **70,00 €** ročne za prvý m² prenajatej plochy .
- 2./ **50,00 €** ročne za druhý a každý ďalší m² prenajatej plochy.

Ročné nájomné za celkovú prenajatú plochu **2,0 m²** predstavuje hodnotu:
 $(1\text{m}^2 \times 70,00\text{€/m}^2/\text{rok}) + (1\text{ m}^2 \times 50,00\text{€/m}^2/\text{rok}) = 70,00\text{€} + 50,00\text{€} = \mathbf{120,00\text{€}}$

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **120,00€** na celý rok dopredu v dvoch častiach a to:

1. do 15. augusta v danom roku za obdobie 08-12/2019 **čiastku 70,00€**
2. do 15. januára v danom roku za obdobie 01- 08/2020 **čiastku 50,00€**

Nájomca bude platiť nájomné na účet prenajímateľa, t. j. do Štátnej pokladnice IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠOaS inej organizácii alebo osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy, ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3./ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2./ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
- 4./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2019.
- 5./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní plochy pre umiestnenie reklamy

V Novom Meste nad Váhom dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Miriam Kubicová
konateľ

.....
Alena Drnáková
konateľ

Riaditeľ

STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB v Novom Meste nad Váhom

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- **p l o t a** pri budove školy na ulici **Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom**, postaveného na parcele č. 2386/2, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

-

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom **Ing. Ján Hargaš, PhD.,MBA ako štatutárny orgán** rozhodol o dočasnej prebytočnosti **uvedeného priestoru**.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu.

V Novom Meste nad Váhom dňa 23.07.2019

Ing. Ján Hargaš, PhD.,MBA
riaditeľ SOŠOaS

Z Á P I S N I C A
o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi
k „Zmluve č. R-07/2019/P-R“

Odovzdávajúci: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Sídlo: Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ**

a

Preberajúci: **Top Clean Servis s.r.o.**
Sídlo: Potvorice 96, 916 25 Potvorice
V zastúpení: Alena Drnáková – konateľ

Prenajímateľ Stredná odborná škola obchodu a služieb ako správca nehnuteľného majetku TSK – plota školy na ulici Piešťanská 2262/80 poskytne nájomcovi **priestor pre umiestnenie reklamnej tabule** na nepoškodenom plote podľa požiadavky nájomcu.

V Novom Meste nad Váhom dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD.MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Alena Drnáková
konateľ Top Clean Servis s.r.o.