

- 7./ Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
- 8./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave a akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 9/ Nájomca súhlasí, aby bol rezervný kľúč od prenajatých priestorov umiestnený v trezore na vrátnici a bol dostupný iba pre prípad škodovej udalosti

Článok VII. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
- 2./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. / Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej dáta bázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 428/2002 Z.z. prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
- 4./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Obč. zákonníka o nájomnej zmluve.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

7./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 : Výpočet preddavkov za poskytované služby a výpočet nájomného.

Príloha č. 2 : Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín nájomcu.

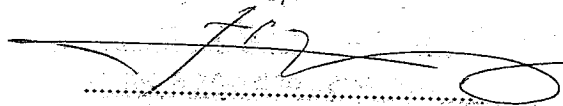
Príloha č. 3 : Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy.

Príloha č. 4 : Zápisnica o odovzdaní nebytového priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa 02.01.2018

Prenajímateľ:

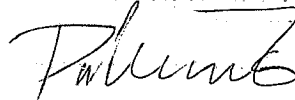
Stredná odborná škola
obchodu a služieb
Piešťanská 2262/80
Nové Mesto nad Váhom
-7-



Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

Nájomca:

ELAPP S.R.O.
Trenčianska 1880/20
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 46455833 IČ DPH: SK2820004044



Peter Pálenkáš
konateľ

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB,
Piešťanska 2262/80, Nové Mesto nad Váhom

Príloha č. 1

k "Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 002/2018/P-R"

ELAPP, s.r.o.

VÝPOČET NÁJOMNÉHO

1.	<u>Nájomné nebytových priestorov</u>	
	4. posch. - miestnosť č. 511 - 18,80 m ² , č. 512 - 18,48 m ² č. 513 - 18,65 m ² , č. 514 - 18,65 m ²	
	celkom nebyt. priestory: 74,58 m ² x 25,0 €/m ²	1864,50
2.	<u>Nájomné spoločných priestorov</u>	
	- spoločná chodba - prízemie	
	(koef. 0,327 x 74,58 m ² = 24,39 m ² x 8,5 €/m ²)	207,32
	- vchod a sociálne zariadenie	
	(koef. 0,143 x 74,58 m ² = 10,66 m ² x 8,5 €/m ²)	90,61
Nájomné spolu		2162,43

VÝPOČET

ročných preddavkov za služby spojené s vykurovaním, vodné a stočné, elektrickú energiu a nájomné.

P.č.	Text	Ročne
		v €
1.	<u>Elektrická energia</u>	
	- nebytových a spoločných priestorov	400,00
2.	<u>Vodné a stočné</u>	
	vodné podľa počtu osôb + stočné	180,00
3.	<u>Vykurovanie</u>	
	- spotreba plynu - nebytové a spoloč. priestory	
	(74,58 + 24,39 + 10,66 = 109,63 m2 x 5,0 €/m2)	548,15
	- podiel na nákladoch spojených s vykurovaním	
	(109,63 m2 x 0,8 €/m2)	87,70
	Služby spolu	1215,85

Nájomné a preddavky za služby spolu	3378,28
-------------------------------------	---------

V Novom Meste nad Váhom dňa 02.01.2018

Vypracoval: Ing. Búliková