

9/ Nájomca súhlasí, aby bol rezervný kľúč od prenajatých priestorov umiestnený v trezore na vrátnici a bol dostupný iba pre prípad škodovej udalosti.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

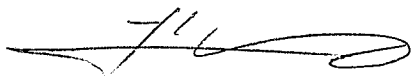
Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2018.
- 2./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 3./ Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej dáta bázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 428/2002 Z.z. prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
- 4./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Obč. zákonníka o nájomnej zmluve.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 : Výpočet preddavkov za poskytované služby a výpočet nájomného.
 - Príloha č. 2 : Výpis z OR Okresného súdu Banská Bystrica nájomcu.
 - Príloha č. 3 : Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy.
 - Príloha č. 4 : Zápisnica o odovzdaní nebytového priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa 02.01.2018

Prenajímateľ:

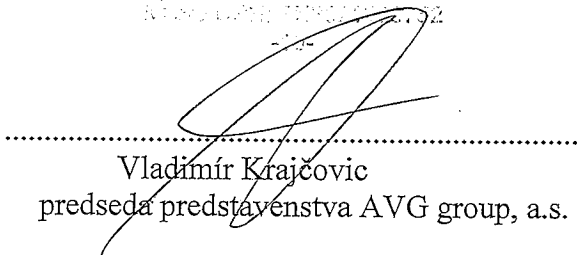
**Stredná odborná škola
obchodu a služieb
Picšťanská 2262/80
Nové Mesto nad Váhom**
-7-



.....
Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

Nájomca:

**AVG group a.s.
Vlárská 10, 010 01 Vlárka
IČO: 23 041 000, DIČ: SK205762
Národná ulica 102**



.....
Vladimír Krajčovic
predseda predstavenstva AVG group, a.s.

VÝPOČET

ročných preddavkov za služby spojené s vykurovaním, vodné
a stočné, elektrickú energiu a nájomné.

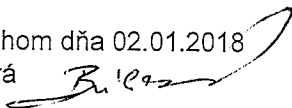
P.č.	Text	Ročne
		v €
1.	Elektrická energia	
	- nebytových a spoločných priestorov	116,00
2.	Vodné a stočné	
	vodné podľa počtu osôb + stočné	80,00
3.	Vykurovanie	
	- spotreba plynu - nebytové a spoloč. priestory	
	($18,15 + 5,94 + 2,60 = 26,69 \text{ m}^2 \times 5,0 \text{ €/m}^2$)	133,45
	- podiel na nákladoch spojených s vykurovaním	
	($26,69 \text{ m}^2 \times 0,8 \text{ €/m}^2$)	21,35
	Služby spolu	350,80

VÝPOČET NÁJOMNÉHO

1.	Nájomné nebytových priestorov	
	3. posch. - miestnosť č. 413 - 18,15 m ²	
	($18,15 \text{ m}^2 \times 25,0 \text{ €/m}^2$)	453,75
2.	Nájomné spoločných priestorov	
	- spoločná chodba - prízemie	
	(koef. $0,327 \times 18,15 \text{ m}^2 = 5,94 \text{ m}^2 \times 8,5 \text{ €/m}^2$)	50,49
	- vchod a sociálne zariadenie	
	(koef. $0,143 \times 18,15 \text{ m}^2 = 2,60 \text{ m}^2 \times 8,5 \text{ €/m}^2$)	22,10
	Nájomné spolu	526,34

Nájomné a preddavky za služby spolu	877,14
--	---------------

V Novom Meste nad Váhom dňa 02.01.2018
Vypracoval: Ing. Búliková



VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Banská Bystrica
k dátumu 20.01.2016

Oddiel: **Sa**
Vložka číslo: 818/S

I. Obchodné meno

AVG group, a.s.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Vlkanovská cesta 2

Názov obce: Vlkanová

PSČ: 976 31

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 632 538

IV. Deň zápisu: 25.11.2004

V. Právna forma: Akciová spoločnosť

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
2. - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
3. - sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
4. - prenájom hnutelných vecí
5. - prenájom nehnuteľností vrátane doplnkovej služby - upratovacie práce
6. zámočníctvo
7. smaltovanie
8. galvanizácia kovov
9. kovoobrábanie
10. nástrojárstvo
11. konštruktérske práce v stavebníctve
12. technické poradenstvo v oblasti tepelnej techniky a stavebnej činnosti
13. tlmočnícke a prekladateľské služby - jazyk taliansky, anglický, nemecký