

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 007/2019/P-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spoj. : Štátna pokladnica
Číslo účtu / IBAN : 7000508594/8180 // SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Kontakt : 032/771 07 08

/ďalej iba „prenajímateľ“/

a

Nájomca : JUDr. Tomáš Zboja, advokát
Sídlo: Kuzmányho 4, 036 01 Martin
IČO /DIČ: 42 072905 // 1075578427
Názov a číslo registra: „Osvedčenie“ vydané Slovenskou advokátskou komorou ,
od 1.05.2010 číslo 5280.
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu // IBAN: 5111163622/0900 // SK03 0900 0000 0051 1116 3622
Kontakt: 0918 759 789 // (zboja.advokat@gmail.com)
(ďalej iba „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na 3. poschodí v budove Strednej odbornej školy na ulici Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v LV č.3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom súpisné č.1880, postavenej na parc. 2383.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru bude **20,13 m²**,
z toho podlahová plocha:
- miestnosť na 3. poschodí - č. 407 20,13 m²

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu **ako kancelárske priestory pre predmet podnikania –advokátska kancelária** v súlade s Osvedčením vydaným Slovenskou advokátskou komorou, od 1.05.2010 číslo 5280 za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného na plnenie úloh v rámci činnosti školy a v súvislosti s ním.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom :
01.04.2019 a končí 31.03.2020.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **29,00 €** za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru (kancelárie) čo ročne predstavuje hodnotu **583,77 €**

Ročné nájomné predstavuje výšku **583,77 €** t.j. **štvrt'ročne 145,94 €.**

Nájomca bude platiť nájomné vopred štvrt'ročne na účet prenajímateľa do banky v Štátnej pokladnici IBAN: SK09 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka.

2./ Za poskytované služby spojené s vykurovaním, vodné a stočné, elektrickú energiu platí nájomca pri ročnej výške **326,40€ - štvrt'ročne preddavok 81,60 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnici IBAN: SK09 8180 0000 0070 0050 8594.

Preddavok bude fakturovaný vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka.

V cene preddavku **na štvrt'rok** sú zahrnuté služby na :

- dodávku elektrickej energie 20,00 €
- vodné a stočné 15,00 €
- vykurovanie - plyn 46,60 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady)

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3./ Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na elektrickú energiu, vodné a stočné a skutočnými nákladmi budú vyúčtované štvrt'ročne t.j. 4 x v roku a náklady na vykurovanie /plyn/ budú vyúčtované 1 x ročne t.j. k 31.12. príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4/ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.