

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 023/2018/P-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
sídlo:	Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom Piešťanská č. 2262/80 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení:	Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ:	00893111 // 2021071514
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN :	SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Číslo telefónu :	032/771 07 08

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca :	Považská akadémia vzdelávania, n.o.
Sídlo:	Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny zástupca :	Prof. JUDr. Ľubor Cibulka, CSc – predseda správnej rady
IČO /DIČ:	36 119 172 / 2021590230
Názov a číslo registra:	Rozhodnutie o registrácii vydané Krajským úradom V Trenčíne dňa 12.9.2001
Bankové spojenie :	Tatrabanka a.s.,
IBAN:	SK49 1100 0000 0026 2972 4427
Kontakt:	0907 542 529

(ďalej iba „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v LV č.3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom súpisné č.1880, postavené na parc. 2383.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru bude **14,02 m²**, z toho podlahová plocha:
- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - miestnosť na 2. poschodí č. 303 | 9,54 m ² , |
| spoločné priestory | 4,48 m ² |

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu ako kancelárske priestory pri činnosti neziskovej organizácie pre poskytovanie celoživotného vzdelávania v súlade so Štatútom neziskovej organizácie prijatom pri registrácii.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom :
01.09.2018 a končí 31.08.2019.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **25,00 €** za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru (predajne) čo ročne predstavuje výšku 238,50 €, (štvrtročne 59,63 €)
- **8,50 €** za 1 m² spoločných priestorov čo ročne predstavuje výšku 38,08 €, (štvrtročne 9,52 €)

Spolu ročné nájomné predstavuje výšku **276,58 €** t.j. **štvrtročne 69,15 €.**

Nájomca bude platiť nájomné vopred štvrtročne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK16 1100 0000 0026 2322 6021 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka.

2./ Za poskytované služby spojené s vykurovaním, vodné a stočné, elektrickú energiu platí nájomca pri ročnej výške **176,33 € - štvrtročne preddavok 44,08 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN:SK16 1100 0000 0026 2322 6021 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka.

V cene preddavku **na štvrtrok** sú zahrnuté služby na :

- dodávku elektrickej energie 10,00 €
- vodné a stočné 12,00 €
- vykurovanie - plyn 22,08 €

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3./ Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na elektrickú energiu, vodné a stočné a skutočnými nákladmi budú vyúčtované štvrtročne t.j. 4 x v roku a náklady na vykurovanie /plyn/ budú vyúčtované 1 x ročne t.j. k 31.12. príslušného kalendárneho roka alebo pri ukončení nájmu. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4/ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

5./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby a výšku nájmu ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.