

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 021/2018/J-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
Číslo telefónu: 032/771 07 08

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: SLOV-KOV s.r.o.
Sídlo: Duklianska 1309, 916 21 Čachtice
IČO / IČ DPH: 50 440 365 // SK2120324393
V zastúpení: Zdenko Repka - konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Nové Mesto nad Váhom .
Číslo účtu / IBAN : 2948026247/1100 // SK81 1100 0000 0029 4802 6247
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín
Vložka č. 33422/R
Kontakt: 0948/509 181 (polgy@orangemail.sk)

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov na prízemí v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Čachtická č. 2418 v Novom Meste nad Váhom, zapísanej na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, postavenej na parcele č. 2493/19, ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne.
- Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného **nebytového priestoru** bude **172,50 m²**, z toho podlahová plocha:
 - miestnosť na prízemí (dielňa I.) 170,00 m²
 - spoločné priestory (soc. zariadenie - podielovo) 2,50 m²

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu ako dielňu na opracovanie kovu a výrobu jednoduchých výrobkov z kovu v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne, vložka č. 33422/R.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom :
01. 11. 2018 a končí 31. 10. 2019

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **25,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru,
- **8,50 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy spoločného priestoru,

Nájomné za nebytový priestor na rok predstavuje výšku **4271,25 €** t.j. **mesačne 355,94 €**. Nájomca bude platiť nájomné mesačne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice č. ú. 7000508594/8180 // IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

2./ Za poskytované služby a energie: elektrickú energiu, vodné a stočné, platí nájomca ročne **1050,00€** - **mesačne preddavok 87,50 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice č. ú. 7000508594/8180 // IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci..

V cene preddavku **na mesiac** sú zahrnuté služby na :

- dodávku elektrickej energie 75,00 €
- vodné a stočné 12,50 €
- tepelnú energiu prenajímateľ nájomcovi nezabezpečuje
- vývoz odpadu prenajímateľ nájomcovi nezabezpečuje (vývoz komunálneho odpadu nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady)
- upratovanie prenajatých nebytových priestorov prenajímateľ nájomcovi nezabezpečuje

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 3./ Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na elektrickú energiu, vodné a stočné, plyn a vykurovanie a skutočnými nákladmi bude vyúčtovaný 1 x ročne t.j. k 31.12. alebo pri ukončení nájmu. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. záloh na poskytnutie služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
- 5./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby a výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.