

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 011/2018/P-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v
platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/8
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK 8781800000007000508594
Číslo telefónu : 032/771 07 08
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:
Obchodné meno: ART-Ex s.r.o.
Sídlo: Nádražná 1139/13, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Rudolf Rehák - konateľ
IČO / IČ DPH: 36 777 358 // SK2022381537
Bankové spojenie - BIC: UNCRSKBX
IBAN : SK79 1111 0000 0010 0013 6009
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Vložka č. 45952/B.
Kontakt: 0905/447567 (r.rehak@art-ex.sk)
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory budove prevádzkového a hospodárskeho komplexu v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v LV č.3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom súpisné č.1880, postavenej na parc. 2383.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru bude **37,29 m²**
z toho podlahová plocha:
 - miestnosť na 4. poschodí č. 506 18,81 m²,
 - miestnosť na 4. poschodí č. 507 18,48 m²,
3. Spoločné priestory : (chodba, soc. zar., schodište) **17,52 m²**

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu **ako kancelárie pre predmet podnikania – projektovanie počítačových a dátových sietí a informačných systémov** v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 45952/B.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom :
01.07.2018 a končí 30.06.2019

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **25,00 €** za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru .
- **8,50 €** za 1 m² podlahovej plochy spoločného priestoru

Ročné nájomné predstavuje výšku 1081,17 € t.j. štvrtročne 270,29 €.

Nájomca bude platiť nájomné štvrtročne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice č. ú. 7000508594/8180 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka.

2./ Za poskytované služby spojené s vykurovaním, za elektrickú energiu, vodné a stočné, platí nájomca pri ročnej výške **665,31 € - štvrtročne preddavok 166,33 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice č. ú. 7000508594/8180 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka.

V cene preddavku **na štvrtrok** sú zahrnuté služby na :

- | | |
|-------------------------------|---------|
| - dodávku elektrickej energie | 50,00 € |
| - vodné a stočné | 30,00 € |
| - vykurovanie – plyn | 86,33 € |

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3./ Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na elektrickú energiu , vodné a stočné a skutočnými nákladmi bude vyúčtovaný štvrtročne t.j. 4 x v roku. Náklady na vykurovanie /plyn/ budú vyúčtované 1 x ročne t.j. k 31.12.príslušného kalendárneho roka alebo pri ukončení nájmu. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. záloh na poskytnutie služieb spojených s prenájmom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

5./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby a výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.