

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 010/2018/P-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK87818000000007000508594
Číslo telefónu : 032/771 07 08
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:
Obchodné meno: Marcel Dedík
Sídlo: Hollého 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO / IČ DPH: 37 509 349 // SK1045202103
Názov a č. registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, č. 304-7611
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK63 0900 0000 0002 7214 8180
Kontakt: 0903/035392
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov – dielni praktického výcviku na prízemí v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Piešťanská 2262/80 v Novom Meste nad Váhom, zapísanej na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, postavenej na parcele č. 2386/11, ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne.
- Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru bude 253,88 m², z toho podlahová plocha:

- dielňa D2	250,00 m ²
- spoločné priestory (podielovo)	3,88 m ²

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu **ako dielňu na mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe jednoduchá mechanická montáž** v súlade s výpisom zo Živnostenského registra Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, č. 304-7611.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom:
01.06.2018 a končí 31.05.2019.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **15,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru,
 - **8,50 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy spoločného priestoru,
- Ročné nájomné** za nebytový priestor spolu predstavuje sumu **3782,98 €**, t.j. **štvrtročne 945,75 €**. Nájomca bude platiť nájomné štvrtročne na účet prenajímateľa: IBAN SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného štvrtroka.

2./ Za poskytované služby a energie (elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné) platí nájomca pri ročnej výške **2141,73 € - štvrtročný preddavok 535,43 €** na účet prenajímateľa: IBAN SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného štvrtroka.

V cene preddavku **na štvrtrok** sú zahrnuté služby na:

- dodávku elektrickej energie 160,00 €
 - vodné a stočné 20,00 €
 - vykurovanie – plyn 355,43 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám).
- Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3./ Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na elektrickú energiu, vodné a stočné a skutočnými nákladmi budú vyúčtované štvrtročne t.j. 4 x v roku a náklady na vykurovanie /plyn/ budú vyúčtované 1 x ročne t.j. k 31.12. príslušného kalendárneho roka alebo pri ukončení nájmu. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. záloh na poskytnutie služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

5./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby a výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Rovnako je prenajímateľ oprávnený každý rok meniť výšku nájomného o infláciu.