

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 009/2019/J-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK 8781800000007000508594
Číslo telefónu : 032/771 07 08

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:
Obchodné meno: Z&J SK s.r.o..
Sídlo: Bošáca 314, 913 07 Bošáca
IČO / IČ DPH: 50 040 235 // SK2120156995
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Baierová - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK88 0900 0000 0050 7972 6914
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín,
Vložka číslo: 32278/R
Kontakt: 0907 155 217

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov na prízemí v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Čachtická č. 2418 v Novom Meste nad Váhom, zapísanej na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, postavenej na parcele č. 2493/24, ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného **nebytového priestoru** bude **72,50 m²**, z toho podlahová plocha:
 - miestnosť na prízemí (dielňa) 72,50 m²,

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu **ako sklad zásob** v súlade s predmetom podnikania vid'. výpis z Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne, vložka č. 32278/R.

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom :

01.05.2019 a končí 30.04.2020.

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **25,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru,

Ročné nájomné za nebytový priestor a hnuťelný majetok spolu predstavuje výšku **1812,50 €** t.j. **mesačne 151,04 €**. Nájomca bude platiť nájomné mesačne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

2./ Za poskytované služby a energie: elektrickú energiu, vodné a stočné, platí nájomca pri ročnej výške **108,00 € - mesačne preddavok 9,00 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci..

V cene preddavku **na mesiac** sú zahrnuté služby na :

- dodávku elektrickej energie 5,00 €
- vodné a stočné 4,00 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady).

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3./ Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na elektrickú energiu, vodné a stočné, plyn a vykurovanie a skutočnými nákladmi bude vyúčtovaný 1 x ročne t.j. k 31.12. alebo pri ukončení nájmu. V prípade výrazného navýšenia spotreby el. energie, bude vyúčtovanie skutočnej spotreby štvrťročné, po ukončení štvrťroka. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. záloh na poskytnutie služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

5./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby a výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.