

VERA 117

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 007/2018/J-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z 07/2014, Článok 22 - ods. A) 1.1.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
sídlo: Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Piešťanská č. 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spoje : Štátna pokladnica
IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594
Číslo teleu : 032/771 07 08

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca : Ing. Roman KUCHARÍK
Obchodné : Ing. Roman Kucharík – „Autoškola KMK“
Sídlo: Lipová 9897/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO / DIČ: 34 551 40 / 1028554747
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Mesto nad Váhom -
2970401656/0200 //
Číslo účtu/ IBAN:
Názov a číslo registra: Výpis z Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor živnostenského podnikania, Hviezdoslavova 2254/36 č. registra 304/1999 .
Kontakt: 0903/793980

(ďalej iba „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom na adrese Jánošíková 4. Ide o miestnosti na prízemí – kanceláriu, učebňu na teoretické vyučovanie s príslušenstvom (8 ks lavíc, 16 ks stoličiek, katedra, tabuľa, 1 ks skriňa), učebňa pre trénera, miestnosť na odloženie odevu, spoločné priestory a sociálne zariadenie. Budova je zapísaná na LV č. 1107, kat. ú. Nové Mesto nad Váhom ako stavba, súpisné č. 428, postavená na parc. č. 3667.

2/ Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je : **42,71 m²**

1/ Z toho je podlahová plocha:

- kancelária a miestnosť na odloženie odevu	7,20 m ²
- učebňa na teoretické vyučovanie a učebňa pre trénera	35,51 m ²

2/ Spoločné priestory : vchod a sociálne zariadenie

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu **ako kanceláriu a učebňu pre výuku a prevádzkovanie autoškoly** v súlade s výpisom zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor živnostenského podnikania, Hviezdoslavova 2254/36 č. registra 304/1999.

Článok IV. Doba nájmu

1. V zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja“ z 07/2014, Článok 22 - ods. A) 1.1. zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú (t.j. na 1 rok).
Nájom začína dňom :

01.04.2018 a končí 31.08.2018.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
- **25,00 €** za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru (kancelárie).

Spolu ročné nájomné predstavuje sumu **1067,75 €** t.j. **štvrt'ročne 266,94 €**.

Nájomca bude platiť nájomné štvrt'ročne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v príslušnom štvrt'roku..

- 2./ Za poskytované služby spojené s elektrickou energiou, plyn, vodné a stočné, platí nájomca pri ročnej sume **344,90 € - štvrt'ročný preddavok 86,23 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v príslušnom štvrt'roku.

V cene preddavku **na štvrt'rok** sú zahrnuté služby na :

- | | |
|---|---------|
| - dodávku elektrickej energie | 15,00 € |
| - vodné a stočné | 12,50 € |
| - plyn a vykurovanie | 58,73 € |
| - odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady) | |

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 3/ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. záloh na poskytnutie služieb spojených s prenájmom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 4/ Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na služby a reálnymi nákladmi sa vyúčtujú ročne a to k 31.12. alebo pri ukončení nájmu. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby a výšku nájmu ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.