

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 006/2019/P-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spoj. : Štátna pokladnica
Číslo účtu / IBAN : 7000508594/8180 // SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Kontakt : 032/771 07 08
(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

Nájomca : CLEAN-GASTRO s.r.o.
Sídlo: Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny orgán: Jozef Mrena - konateľ
IČO /DIČ: 51 276 836 // 2120656098
Názov a číslo registra: Výpis z Obchodného registra OS Trenčín ,
vložka číslo 35796/R.
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Nové Mesto nad Váhom
IBAN : SK60 0200 0000 0039 2875 1358
Kontakt: 0948/339944

(ďalej iba „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na 2. poschodí – miestnosť č. 313 v budove prevádzkovo-hospodárskeho komplexu v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v LV č.3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom súpisné č.1880, postavenej na parc. 2383.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru bude **27,65 m²**,
z toho podlahová plocha:
- | | |
|---|------------------------|
| - miestnosť na 2. poschodí - č. 313 | 18,81 m ² , |
| spoločné priestory : (chodba, soc. zar., vchod, schodište, výtah) | 8,84 m ² , |

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu **ako kancelárske priestory pre predmet podnikania –sprostredkovanie obchodu a služieb** v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Vložka číslo: 35796/R za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného na plnenie úloh v rámci činnosti školy.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom :
01.02.2019 a končí 31.01.2020

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
- **25,00 €/m²/rok** podlahovej plochy nebytového priestoru (kancelárie) čo ročne predstavuje výšku 470,25 €, (štvrtročne 117,56 €).
 - **8,50 €/m²/rok** spoločných priestorov čo ročne predstavuje výšku 75,14 €, (štvrtročne 18,79 €).

Spolu ročné nájomné predstavuje výšku **545,39 €** t.j. **štvrtročne 136,35 €**. Nájomca bude platiť nájomné vopred štvrtročne na účet prenajímateľa do banky v Štátnej pokladnici IBAN: SK 878180000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka.

- 2./ Za poskytované služby spojené s vykurovaním, vodné a stočné, elektrickú energiu platí nájomca pri ročnej výške **324,20 €** - **štvrtročne preddavok 81,05 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnici IBAN: SK 878180000007000508594. Preddavok bude fakturovaný vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka.

V cene preddavku **na štvrtrok** sú zahrnuté služby na :

- | | |
|---|---------|
| - dodávku elektrickej energie | 17,50 € |
| - vodné a stočné | 20,00 € |
| - vykurovanie - plyn | 43,55 € |
| - odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady) | |

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 3./ Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na elektrickú energiu, vodné a stočné a skutočnými nákladmi budú vyúčtované štvrtročne t.j. 4 x v roku a náklady na vykurovanie /plyn/ budú vyúčtované 1 x ročne t.j. k 31.12. príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
- 5./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku štvrtročných preddavkov za poskytované služby a výšku nájmu ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.