

Zmluva o nájme č. 04/2018/S-R

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z.Z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/8
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
Číslo telefónu : 032/771 07 08

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

Nájomca : UNIVERZÁL – Ondrejovič s. r. o.
Sídlo: Vinohradnícka 953/35, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny orgán: Anton Ondrejovič - konateľ
IČO /IČ DPH: 36 352 594//SK2022150515
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN : SK52 0900 0000 0002 7383 6372
Názov a číslo registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 16581/R
Kontakt: 0902 426 500, 0903 204 489 (ondrejovic@atlas.sk)

(ďalej iba „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je hnutel'ný majetok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom a to:

– **STROJE A ZARIADENIA** podľa priloženého zoznamu v Prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmetný hnutel'ný majetok uvedený v článku II. tejto zmluvy (stroje a zariadenia) **pre potreby výroby strojov a zariadení pre strojársky a spracovateľský priemysel** v súlade s vydaným Výpisom z Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne, vložka číslo 16581/R za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného prenajímateľom.

Článok IV. Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom hnutel'ného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške **1469,00 Eur** (slovom tisíc štyristo šesťdesiat deväť EUR) ročne.

Článok V. Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **nájomné mesačne** vo výške **122,42 Eur** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, číslo účtu: 7000508594/8180 // IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe vystavenej faktúry vždy do 15. kalendárneho dňa v mesiaci.

Ak bude nájomca meškať s platením nájomného má prenajímateľ nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 09. 2018 do 31. 08. 2019.**

Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu tak ako je zmluvne dohodnutý. Bežnú údržbu je nájomca povinný zabezpečovať na vlastné náklady. Rozsiahle úpravy na prenajatom hnutel'nom majetku môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nie je oprávnený postúpiť pohľadávku voči SOŠOaS inej osobe resp. organizácii.
- 3/ Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením a zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu.
- 4/ Nájomca pri výkone nájomného práva zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. „Zákon o ochrane pred požiarom“ v znení neskorších predpisov.
- 5/ Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu do 15. kalendárnych dní prenajímateľovi v stave bežného opotrebenia.
- 6/ Zmluvné strany spíšu pri preberaní alebo odovzdávaní hnutel'ného majetku zápisnicu,

v ktorej sa opíše skutočný technický stav predmetu nájmu. Zápisnica je prílohou tejto nájomnej zmluvy a zmluvy pri ukončení nájmu.

VIII. Skončenie nájmu

- 1/ V zmysle § 676 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení sa nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- 2/ Vypovedať zmluvu môžu zmluvné strany vzájomnou písomnou dohodou.
- 3/ Vypovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1/ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 9. 2018.
- 3/ Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 18/2018 Z. z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
- 4/ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Obč. zákonníka o nájomnej zmluve.
- 5/ Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
- 6/ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 - Zoznam strojov a a zariadení, ktoré sú predmetom nájmu (Čl. II.)
 - Príloha č. 2 - Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín nájomcu
 - Príloha č. 3 - Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku.
 - Príloha č. 4 - Zápisnica o odovzdaní strojov a zariadení nájomcovi

V Novom Meste nad Váhom 01. 09. 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

.....
Anton Ondrejovič
konateľ – UNIVERZÁL – Ondrejovič s. r. o.