

Zmluva o nájme č. 01/2018/S-R

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z.Z.
o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/8
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
Číslo telefónu : 032/771 07 08

a

(ďalej iba „nájomca“)

Nájomca:
Obchodné meno: EMOTEK, spol. s.r.o.
Sídlo: Piešťanská 44, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO/ IČ DPH: 34 112 936 // SK 2020381209
Štatutárny orgán: Ing. Tibor Fulop - konateľ
Bankové spojenie: SLSP. a.s. Nové Mesto n/Váh.,
Číslo účtu/IBAN : 0041716363/0900 // SK67 0900 0000 0000 4171 6363
Názov a číslo registra: Výpis z Obchodného registra OS Trenčín
vložka č. 423/R
číslo telefónu: 032/ 771 6319 // 777 7282 (emotek@emotek.sk)

Článok II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je hnuiteľný majetok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové nad Váhom a to:

BRÚSKA ROVINNÁ VODOROVNÁ
Výrobné číslo: 401447
Výrobca: Považské strojárne, n.p.

Inventárne číslo 207
Rok výroby: 1968
Obstarávacia cena: 1503,12 €
(45.283,- Sk)

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmetný hnutel'ný majetok - stroj uvedený v článku II. tejto zmluvy pre potreby výrobného procesu - **kovoobrábanie** v súlade s vydaným Výpisom z Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne, vložka číslo 423R za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného prenájomcom.

Článok IV. Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom hnutel'ného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške **150,00 Eur** (slovom jednota päťdesiat EUR) ročne.

Článok V. Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **nájomné polročne** vo výške **75,00 Eur** na účet prenájomcu do Štátnej pokladnice, číslo účtu: IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe vystavenej faktúry vždy do 15. kalendárneho dňa v mesiaci január a júl.

Ak bude nájomca meškať s platením nájomného má prenájomca nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2018 do 31.12.2018**.

Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu a prenájomcu

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu tak ako je zmluvne dohodnutý. Bežnú údržbu je nájomca povinný zabezpečovať na vlastné náklady. Rozsiahle úpravy na prenajatom hnutel'nom majetku môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.
- 2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, tiež nie je oprávnený postúpiť pohľadávku SOŠOaS inej organizácii alebo osobe.
- 3/ Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením a zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu.
- 4/ Nájomca pri výkone nájomného práva zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. „Zákon o ochrane pred požiarom“ v znení neskorších predpisov.
- 5/ Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu do 15. kalendárnych dní prenájomcu v stave bežného opotrebenia.
- 6/ Zmluvné strany spíšu pri preberaní alebo odovzdávaní hnutel'ného majetku zápisnicu, v ktorej sa opíše skutočný technický stav predmetu nájmu. Zápisnica je prílohou tejto nájomnej zmluvy a zmluvy pri ukončení nájmu.

VIII. Skončenie nájmu

- 1/ V zmysle § 676 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení sa nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- 2/ Vypovedať zmluvu môžu zmluvné strany vzájomnou písomnou dohodou.
- 3/ Vypovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

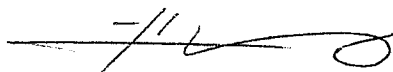
- 1/ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2018.
- 3/ Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 122/2013 Z.z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
- 4/ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Obč. zákonníka o nájomnej zmluve.
- 5/ Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno, a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
- 6./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 - Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín nájomcu.
 - Príloha č. 2 - Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku.
 - Príloha č. 3 - Zápisnica o odovzdaní stroja nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom 02.01.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Stredná odborná škola
obchodu a služieb
Piešťanská 2262/80
Nové Mesto nad Váhom
-7-



Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

EMOTEK, spol. s r.o.
Piešťanská 44
915 01 Nové Mesto nad Váhom



Ing. Tibor Fülöp
konateľ EMOTEK, spol. s r.o.