

ZMLUVA č. R - 04/2020/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Sídlo: Piešťanská č. 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK 8781800000007000508594
IČO/DIČ: 00893111/ 2021071514
číslo telefónu : 032/7710708

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca : KLAMPTECH, s.r.o.
Sídlo: Košíkárská 22/1928, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO // IČ DPH 45 391 882 //
Štatutárny orgán: **Michal Madžo** – konateľ
Názov registra: Výpis z OR Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 22592/R
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:
Kontakt:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamného plagátu na ulici Robotnícka 1, parcela č. 262 zapísaná v LV č. 3191 kat. územie Nové Mesto nad Váhom .

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne priestor nájomcovi na umiestnenie reklamných plagátov na plot ohraničujúci budovu školy o veľkosti:

- 2,00 m x 1,00 m = **2,00 m²**

II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01.06.2020 do 31.05.2021** (t.j. 1 rok)

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 1.4.2020 :

1./ **70,00 €** ročne za každý m² prenajatej plochy .

Ročné nájomné za plochu 2,00 m² predstavuje hodnotu :

- (2 m² x 70 €) = **140,00 € / rok**

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **140,00 €** v dvoch častiach a to:

- na obdobie 07-12/2020 čiastku **70,00 €**
- na obdobie 01-06/2021 čiastku **70,00 €**.

Nájomca bude platiť na účet prenajímateľa t.j. do Štátnej pokladnice
IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry.

3./ Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisničné prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.6.2020.
- 5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 01.06.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Michal Madžo
konateľ

Riaditeľ

**STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
v Novom Meste nad Váhom**

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- **p l o t a** pri budove školy na ulici **Robotnícka č. 1**, **Nové Mesto nad Váhom**, postaveného na parcele č. 262 zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA ako štatutárny orgán** rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedeného priestoru.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného priameho nájmu č.SOŠOaS/003/2020.

V Novom Meste nad Váhom 28.5.2020.

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ

Z Á P I S N I C A

o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi k „Zmluve č. R-04/2020/P-R“

Odovzdávajúc **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Sídlo: Piešťanská 2262/80
 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** - riaditeľ

a

Preberajúci : **KLAMPTECH, s.r.o.**
Sídlo: Košíkárska 22/1928, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO // IČ DPH 45 391 882 //
Štatutárny orgán: **Michal Madžo** – konateľ
Kontakt:

Odovzdávajúci Stredná odborná škola obchodu a služieb ako správca nehnuteľného majetku TSK – plota školy na ulici Robotnícka č. 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom odovzdal perbetajúcemu:

- **priestor pod umiestnenie reklamnej tabule** na nepoškodenom plote na ul. Robotnícka č. 1, Nové Mesto nad Váhom podľa požiadavky nájomcu.

V Novom Meste nad Váhom dňa 01.06.2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD. , MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Michal Madžo
KLAMPTECH, s.r.o. - konateľ