

ZMLUVA č. R - 01/2019/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka
§ 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad
hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. – riaditeľ
Číslo účtu/IBAN: 7000508594/8180 // SK87 8180 0000 0050 8594
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Číslo telefónu: 032/7710708

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Vladimír Černý – FARBEST
Sídlo: Mierová 343, 913 07 Bošáca
IČO/DIČ: 32 781 296 // 1077818008
Názov registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom
Číslo živnostenského registra 304-2284
Kontakt: 0905 604 630, 032/771 5326

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamy na ulici Piešťanská 2262/80 a Robotnícka č. 1 v Novom Meste nad Váhom. Stredná odborná školy obchodu a služieb poskytne nájomcovi priestor na umiestnenie reklamných tabúl o veľkosti:

- 1./ 1,0m x 1,0m na kovový plot ohraničujúci priečelie školy na ulici Piešťanská 2262/80, parcela č. 2386/2, LV . 3191 k. ú., 915 01 Nové Mesto nad Váhom.
- 2./ 1,75m x 1,0m na kovový plot ohraničujúci budovu školy na ulici Robotnícka č. 1, parcela č. 262, LV č. 3191 k. ú., 915 01 Nové Mesto nad Váhom.
3. / **Prenajatá plocha celkom** = $1,0\text{m}^2 + 1,75\text{m}^2 = 2,75\text{m}^2$

II. Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019** (t. j. 1 rok.)

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 1.1.2019.

- 1./ **70,00 €** ročne za prvý m² prenajatej plochy .
- 2./ **50,00 €** ročne za druhý a každý ďalší m² prenajatej plochy.

Ročné nájomné za celkovú prenajatú plochu 2,75m² predstavuje hodnotu:
 $(1\text{m}^2 \times 70,00\text{€/m}^2/\text{rok}) + (1,75\text{m}^2 \times 50,00\text{€/m}^2/\text{rok}) = 70,00\text{€} + 87,50\text{€} = \mathbf{157,50\text{€/rok}}$

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **157,50€** na celý rok dopredu v dvoch častiach a to:

- do 15. januára v danom roku na prvý polrok (01- 06/2019) **čiastku 78,75€**
- do 15. júla v danom roku na druhý polrok (07-12/2019) **čiastku 78,75€**

Nájomca bude platiť nájomné na účet prenajímateľa, t. j. do Štátnej pokladnice

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠOaS inej organizácii alebo osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy, ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3./ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2./ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
- 4./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2019.
- 5./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 : Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom
Príloha č. 2: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy
Príloha č. 3: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi

V Novom Meste nad Váhom dňa 01.01.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

.....
Vladimír Černý