

ZMLUVA č. R - 05/2018/P-R

o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
IČO/DIČ: 00893111/ 2021071514
číslo telefónu : 032/7710708

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca : COMTEC s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO // IČ DPH 36 323 951, IČ DPH: SK2020183363
Štatutárny orgán: Daniel Šimo - konateľ
Názov registra: Obchod. Reg. Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 13265/R
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo účtu/ IBAN: SK70 0200 0000 0019 8932 4254
Kontakt: 0908/708 980 (simo@comtec.sk)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamného plagátu na ulici Robotnícka 1, parcela č. 262 zapísaná v LV č. 3191 kat. územie Nové Mesto nad Váhom .

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne priestor nájomcovi na umiestnenie reklamných plagátov na plot ohraničujúci budovu školy o veľkosti:

1/ 1,93 m x 1,00 m = 1,93 m²

II. Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **01.05.2018** do **30.04.2019**. (t.j. 1 rok)

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 1.1.2018 :

- 1./ **70,00 €** ročne za p r v ý m² prenajatej plochy .
- 2./ **50,00 €** ročne za d r u h ý a každý ďalší m² prenajatej plochy.

Ročné nájomné za plochu 1,93 m² predstavuje hodnotu :

$$- (1 \text{ m}^2 \times 70 \text{ €}) + (0,93 \text{ m}^2 \times 50 \text{ €}) = \mathbf{116,50 \text{ € / rok}}$$

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **116,50 €** v dvoch častiach a to:

- do 15. mája 2018 na obdobie 05-12/2018 čiastku **77,70 €**
- do 15. januára 2019 na obdobie 01-04/2019 čiastku **38,80 €**.

Platiť bude na účet prenajímateľa t.j. do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe vystavenej faktúry.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

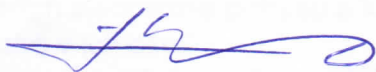
- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý..
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4/ Vypovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2018.
- 5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 : Výpis z Obchodného registra nájomcu
 - Príloha č. 2: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku
 - Príloha č. 3: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 01.05.2018

Stredná odborná škola
obchodu a služieb
Piešťanská 2262/80
Nové Mesto nad Váhom
- 7 -



Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS



COMTEC group
COMTEC s.r.o., Vlezdoslavova 19
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36323951, I.DPH: SK2020183363

Daniel Šimo
konateľ