

ZMLUVA č. R - 04/2019/P-R

o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa
Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho
samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
IČO/DIČ: 00893111/ 2021071514
číslo telefónu : 032/7710708

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca : KLAMPTECH, s.r.o.
Sídlo: Košíkarská 22/1928, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO // IČ DPH 45 391 882 // SK202296521
Štatutárny orgán: Michal Madžo – konateľ
Názov registra: Výpis z OR Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 22592/R
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK66 0900 0000 0002 7564 7110
Kontakt: 0904/993 989 (klamptech@centrum.sk)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamného plagátu na ulici Robotnícka 1, parcela č. 262 zapísaná v LV č. 3191 kat. územie Nové Mesto nad Váhom .

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne priestor nájomcovi na umiestnenie reklamných plagátov na plot ohraničujúci budovu školy o veľkosti:

$$2,10 \text{ m} \times 1,10 \text{ m} = \underline{\underline{2,31 \text{ m}^2}}$$

II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **01.06.2019** do **31.05.2020** (t.j. 1 rok)

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 1.4.2019 :

- 1./ **70,00 €** ročne za prvý m² prenajatej plochy .
- 2./ **50,00 €** ročne za druhý a každý ďalší m² prenajatej plochy.

Ročné nájomné za plochu 2,31 m² predstavuje hodnotu :
- (1 m² x 70 €) + (1,31 m² x 50 €) = **135,50 € / rok**

- Nájomca bude platiť nájomné vo výške **135,50 €** v dvoch častiach a to:
- do 30. júna 2019 na obdobie 06-12/2019 čiastku **79,00 €**
 - do 15. januára 2020 na obdobie 01-04/2020 čiastku **56,50 €**.

Nájomca bude platiť na účet prenajímateľa t.j. do Štátnej pokladnice -
IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisničné prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.6.2019.
- 5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 : Výpis zo Obchodného registra
 - Príloha č. 2: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku
 - Príloha č. 3: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 27.05.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Michal Madžo
konateľ