

ZMLUVA č. R - 03/2019/P-R

o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa
Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho
samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
IČO/DIČ: 00893111/ 2021071514
číslo telefónu : 032/7710708

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca : GLOBALSTONE, s.r.o..
Sídlo: Ul. generála Goliana 6014/33, 917 02 Trnava
IČO // IČ DPH 50 127 454 // SK2120218221
Štatutárny orgán: Katarína Hrčkuláková - konateľ
Názov registra: Výpis z OR Okresného súdu Trnava, Vložka číslo 37240/T
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trnava
IBAN: SK75 0200 0000 0039 2571 2951
Kontakt: 0917/287172 - (Štefan Hrčkulák – predajňa PRESTONE N. Mesto n/V)
(globalstonesro@gmail.com)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamného plagátu na ulici **Robotnícka 1**, parcela č. 262 zapísaná v LV č. 3191 kat. územie Nové Mesto nad Váhom .

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne priestor nájomcovi na umiestnenie reklamných plagátov na plot ohraničujúci budovu školy,

o veľkosti: 1,85 m x 0,95 m = 1,76 m²

II. Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01.06.2019 do 31.05.2020.** (t.j. 1 rok)

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 1.4.2019 :

- 1./ **70,00 €** ročne za p r v ý m² prenajatej plochy .
- 2./ **50,00 €** ročne za d r u h ý a každý ďalší m² prenajatej plochy.

Ročné nájomné za plochu 1,76 m² predstavuje hodnotu :

$$- (1 \text{ m}^2 \times 70 \text{ €}) + (0,76 \text{ m}^2 \times 50 \text{ €}) = \mathbf{108,00 \text{ € / rok}}$$

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **108,00 €** v dvoch častiach a to:

- do 15. júna 2019 na obdobie 06-12/2019 čiastku **63,00 €**
- do 15. januára 2020 na obdobie 01-05/2020 čiastku **45,00 €**.

Platiť bude na účet prenajímateľa t.j. do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe vystavenej faktúry.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 3./ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie reklamného plagátu zavinené cudzou osobou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy
Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

V.
Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý..
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.6.2019.
- 5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 : Výpis z Obchodného registra nájomcu
 - Príloha č. 2: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku
 - Príloha č. 3: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 27.05.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Katarína Hrčkuláková
konateľ