

VRA'TIT

# ZMLUVA č. R - 03/2018/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja**  
**Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

**Prenajíateľ:** STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB  
**Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom**  
**Sídlo:** Piešťanská č. 2262/80  
 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
**V zastúpení:** Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu/IBAN:** 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594  
**IČO/DIČ:** 00893111/ 2021071514  
**číslo telefónu :** 032/7710708

(ďalej len "prenajíateľ")

a  
**Nájomca :** **Mgr. Jana Kubíčková**  
**Sídlo:** Mošovce 103, 916 26 Považany  
**IČO // IČ DPH** 40271170 // 1048002307  
**Názov registra:** Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu N. Mesto n/V  
 Číslo živ. Registra 304-8145  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka a.s.  
**Číslo účtu/ IBAN:** SK85 1100 0000 0029 4601 9633  
**Kontakt:** 0948/233263 // ([info@rajfitness.sk](mailto:info@rajfitness.sk))

## I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamy na ulici Piešťanská 2262/80 v Novom Meste nad Váhom.

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne priestor Mgr. Jane Kubíčkovej, Považany, Mošovce 103 na umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti: 1 m x 2 m na plot ohraničujúci priečelie školy na Piešťanskej ulici parcela č. 2386/2, LV č. 3191 k.ú. , 915 01 Nové Mesto nad Váhom.



## II.

### Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **01.05.2018** do **30.04.2019**. ( t.j. 1 rok)

## III.

### Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 1.1.2018 :

- 1./ **70,00 €** ročne za prvý m<sup>2</sup> prenajatej plochy .
- 2./ **50,00 €** ročne za druhý a každý ďalší m<sup>2</sup> prenajatej plochy.  
Ročné nájomné predstavuje hodnotu :  
1./ (1 m<sup>2</sup> x 70 €) + ( 1 m<sup>2</sup> x 50 €) = **120 € / rok.** (tabuľa 1m x 2 m)

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **120,00 €** v dvoch častiach a to:

- do 15. mája 2018 na obdobie 05-12/2018 čiastku **80,00 €**
- do 15. januára 2019 na obdobie 01-04/2019 čiastku **40,00 €**.

Platiť bude na účet prenajímateľa t.j. do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe vystavenej faktúry.

## Článok IV.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

#### A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

#### B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy  
Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## Článok V. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý..
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

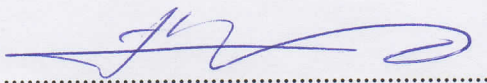
## VI.

### Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2018.
- 5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 : Výpis zo Živnostenského registra
  - Príloha č. 2: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku
  - Príloha č. 3: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 01.05.2018

Stredná odborná škola  
obchodu a služieb  
Piešťanská 2262/80  
Nové Mesto nad Váhom  
- 7 -



Ing. Ján Hargaš, PhD.  
riaditeľ SOŠOaS

Mgr. Jana Kubičková

**RAJ** funkčné  
fitness

IČO: 40 271 170  
tlf.: 0904 587 932

Dlč: 1048002307  
info@rajfitness.sk

Mgr. Jana Kubičková