

ZMLUVA č. K - 01/2019

o prenájme nebytových priestorov na realizáciu vzdelávacích kurzov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
sídlo: Piešťanská č. 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ**
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: 7000508594/8180 / SK 8781800000007000508594
Kontakt : 032/771 07 08 (sekretariat@prvasosnmnv.sk)
/ďalej iba „SOŠ“/
Nájomca: **SAPA – Bezpečnostná agentúra, s.r.o.**
Dukelská 1218/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpené: **Ing. Marián Čepák - konateľ**
IČO/DIČ: 36 342 084 // 2021947246
Názov a č. registra: Výpis z OR Vložka č. 15393/R, vydaný OS Trenčín
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK92 1100 0000 0026 2472 5340
Číslo telefónu : 0907/520 999

Uzatvárajú

podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1999 Zb. v znení neskorších predpisov
„Zmluvu o prenájme miestnosti pre realizáciu vzdelávacích kurzov bezpečnostného charakteru“.

Čl. II. Povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

- 1/ SOŠOaS poskytne nájomcovi podľa jeho požiadavky nebytový priestor - vyučovaciu miestnosť pre cca 10 – 20 účastníkov kurzu v pracovných dňoch od 8⁰⁰ hod. do 13⁰⁰ hod. Kurzy budú vykonávané nepravidelne vždy po dohode s prenájomcom.
- 2/ Vyučovacie miestnosti sa nachádzajú v budove školy – II. poschodie a to: Aula I. (103,72 m²) a Aula II. (103,72 m²) na ulici Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom. Vybavené sú základným učebným zariadením (lavice, tabuľa, počítač – internet, videoprojektor). K dispozícii sú na poschodí sociálne zariadenia.
- 3/ Nájomca bude prenajaté priestory používať na vzdelávanie a prípravu pre trh práce

uchádzačov o zamestnanie .

Nájomca:

- 1/ Nájomca je povinný dodržiavať počas prenájmu vnútorný poriadok prenajímateľa ako sú zásady hygieny a ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.
- 2/ V prípade poškodenia nájomca uhradí prenajímateľovi škodu, ak bude preukázateľne spôsobená pracovníkmi nájomcu alebo účastníkmi kurzu.

Čl. III. Cena nájmu

- 1/ Ceny sú stanovené v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 1.4.2019 pri module do 15 účastníkov.
Nájomca zaplatí za prenájom jednej miestnosti a jeden pracovný deň podľa počtu účastníkov kurzu nasledovne:
- **sumu 2,00 € /účastník / deň**
- 2/ Cena služieb a energií : t.j. spotreba el. energie, vody a tepla je zahrnutá v dennom nájomnom.
- 3/ Fakturácia bude bez DPH.
- 4/ Nájomca uhradí faktúru na účet Strednej odbornej školy obchodu a služieb do Štátnej pokladnice IBAN SK87 8180 0000 0070 0050 8594.
- 5/ V prípade omeškania platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi:
- úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.
- 6/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo v odôvodnenom prípade nutnosti úpravy ceny nájmu zmeniť Čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy písomným dodatkom.

Čl. IV. Doba plnenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. **od 01.04.2019 do 31.03.2020** .

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.4.2019.
- 4/ Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zmluvná strana dostane jeden výtlačok.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 1.4.2019

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Marián Čepák
SAPA, Bezpeč. agentúra, s.r.o. – konateľ

Riaditeľ
STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
v Novom Meste nad Váhom

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku patriaceho Trenčianskemu samosprávnemu kraju a to budovy školy na **ulici Piešťanská 2262/80, súpisné číslo 2262**, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom ako **škola** postavená na pozemku parc. č. 2386/2.

V tejto budove správca nevyužíva v pracovných dňoch priestory :

- Aula I. a Aula II. na 2. poschodí o výmere spolu 207,44 m²

ktoré škola nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti ani v súvislosti s ním.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom Ing. Ján Hargaš, PhD.
ako štatutárny orgán

rozhodol o dočasnej prebytočnosti

týchto priestorov.

Uvedený prebytočný majetok bude prenechaný do nájmu.

V Novom Meste nad Váhom 14.3.2019

Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS