

**Dohoda o ukončení
„Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 013/2018/J-R“**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD.**- riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000508594/8180 // SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Číslo telefónu: 032/771 07 08

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: **Radovan Marták**
Sídlo: Lubina 69, 916 12
IČO/DIČ: 50 585 002 // 1074065487
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 0274294384/0900
Názov a č. registra: Výpis zo Živnostenského registra č. 320-17964
Kontakt: 0905 410 806 (radovan.martak69@gmail.com)

(ďalej iba „nájomca“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

Predmetom tejto dohody je ukončenie platnosti „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 013/2018/J-R“ zo dňa 01.11.2018 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, ktorej predmetom je prenájom časti nebytových priestorov na prízemí v budove odborného výcviku Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Čachtická č. 2418 v Novom Meste nad Váhom, zapísanej na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, postavenej na parcele č. 2493/24, ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného **nebytového priestoru je 152,80m²**, z toho podlahová plocha:

- dielňa (50% využitie ako sklad a 50% ako dielňa)	141,00 m ²
- miestnosť na prízemí (kancelária) č. 32	6,20 m ²
- miestnosť na prízemí (kancelária) č. 31	5,60 m ²

**Článok III.
Doba nájmu**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na ukončení platnosti tejto zmluvy v celom rozsahu ku dňu 31.12.2018.

**Článok IV.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu a bezodkladne po podpise tejto dohody odovzdať predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou.

V Novom Meste nad Váhom dňa 31.12.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

.....
Radovan Marták