

Dodatok č. 1
k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2024/P-R
o prevode práv a povinností vyplývajúcich
zo Zmluvy z pôvodného nájomcu na nového nájomcu

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Oľga Ilenčíková – riaditeľka školy
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Kontakt: 032/771 07 08 (ďalej iba „prenajímateľ“)
a

Nájomca: Ing. Filip Slováček
Sídlo: Karpatská 367/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO /IČ DPH: 47 854 235 // 1084 079 733
Názov a číslo registra:
Bankové spojenie:
Číslo účtu // IBAN:
Kontakt: (ďalej iba „Pôvodný nájomca“ alebo „Postupca“)
a

Nový nájomca: HEVENTA, s. r. o.
Sídlo: Karpatská ul. 367/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO /DIČ: 55 745 717 // 2122 072 612
Štatutárny orgán: Ing. Filip Slováček – konateľ spoločnosti
Názov a číslo registra:
Bankové spojenie:
Číslo účtu // IBAN:
Kontakt: (ďalej len „Nový nájomca“ alebo „Postupník“)

Prenajímateľ, Nájomca a Nový nájomca spolu ďalej tiež len ako „Zmluvné strany“ sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku o prevode práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 01. 2024 (ďalej tiež len ako „Zmluva o nájme“), v nasledujúcom znení:

Článok II
Úvodné ustanovenia

1./ Prenajímateľ uzavrel s Nájomcom Zmluvu podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v správe Prenajímateľa, a to:

- miestnosti č. 412 na 3. poschodí o výmere 38,28 m² v budove zapísanej na LV č. 3191, súpis. č. 1880, postavenej na parc. č. 2383, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Dňa 21.09.2023 Okresný súd Trenčín zaregistroval obchodnú spoločnosť HEVENTA, s. r. o. ktorej konateľom je Ing. Filip Slováček. Ten prehlasuje, že táto spoločnosť prevzala všetky práva a povinnosti pôvodného subjektu - fyzickej osoby podnikateľa Ing. Filipa Slováčka (Pôvodný nájomca) a že nový subjekt HEVENTA, s. r. o. (Nový nájomca) pokračuje v činnosti, ktorú vykonával Ing. Filip Slováček s tým, že dochádza iba k zmene právnej formy jeho podnikania. Z uvedeného dôvodu požiadal Prenajímateľa o úpravu práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy špecifikovanej v bode 1 ČI. II.

Článok III

Predmet zmluvy

- 1./ Predmetom tohto Dodatku je bezodplatné a bezvýhradné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme, a to tak, že Nájomca postupuje všetky tieto práva a povinnosti na Nového nájomcu.
- 2./ Nový Nájomca vyhlasuje, že preberá týmto Dodatkom všetky práva a povinnosti Nájomcu, vyplývajúce zo Zmluvy o nájme a že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku vstupuje do právneho postavenia Nájomcu.
- 3./ Prenajímateľ vyjadruje súhlas s postúpením všetkých práv a povinností Nájomcu na Nového nájomcu dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Článok IV

Platnosť dodatku

Všetky práva a povinnosti Nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy o nájme prechádzajú na Nového nájomcu dňom **10. 01. 2024**

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1./ Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými Zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaný v Centrálnom registri zmlúv („CRZ“) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia §5a Zákona o slobode informácií, ktorý v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v tomto registri.
- 2./ Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku potvrdzujú, že s jeho zverejnením v CRZ v plnom rozsahu súhlasia, a sú oboznámení a súhlasia s následkami tohto zverejnenia.
- 3./ Všetky zmeny a doplnky Zmluvy o nájme budú vykonané písomnou formou v podobe ďalších dodatkov po dohode zmluvných strán.
- 4./ Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

5./ Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku potvrdzujú, že si ho pred podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V....., dňa.....

Nájomca

Nový Nájomca

.....
Ing. Filip Slováček

.....
HEVENTA, s. r. o.
Ing. Filip Slováček, konateľ

V Novom Meste nad Váhom, 10. 01. 2024

Prenajímateľ

.....
SOŠ OaS Nové Mesto and Váhom
Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka školy