

DODATOK č. 1/2018/J

k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 031/2017/J-R“ zo dňa 1.11.2017, uzavretý podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spoj. : Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Číslo telefónu : 032/771 07 08

/ďalej iba „prenajímateľ“/

a
Nájomca:
Obchodné meno: PROBAMI s.r.o.
Sídlo: Moravské Lieskové 1381, 916 42 Moravské Lieskové
48 278 238 // SK2120113732
IČO / IČ DPH: Marcel Bača - konateľ
Štatutárny zástupca: Tatrabanka a.s.
Bankové spojenie: 2942008814/1100 // SK4011000000002942008814
Číslo účtu / IBAN : Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín,
Názov a č. registra: Vložka číslo: 31949R
Kontakt: 0905/167 337 (baca.marcel@gmail.com)
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto dodatku, ktorým sa vypúšťa a nahrádza s účinnosťou od 01.05.2018 v „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 027/2017/J-R“ uzavretej dňa 1.10.2017:

Čl. II.

Predmet nájmu

Vypúšťa sa odst. 1 a odst. 2 a nahrádza :

Ods. 1

1./ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove odborného výcviku Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Čachtická č. 2418 v Novom Meste nad Váhom, zapísanej na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom,

postavenej na parcele č. 2493/6 a časť dielne v budove postavenej na parcele č. 2493/24, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne.

Ods. 2/

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného **nebytového priestoru** bude **34,99 m²**, z toho podlahová plocha

a/ v budove odborného výcviku :

- kancelária na prízemí 11,75 m²
- spoločné priestory (soc. zariadenie) 17,24 m²

b/ v budove vedľajšej :

- časť - dielne 6,00 m²

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

Vypúšťa sa odst. 1 a odst. 2 a nahrádza :

Ods. 1:

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **20,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy kancelárie
- **15,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy dielne
- **8,50 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy spol. priestoru a soc. zariadenia

Ročné nájomné za nebytový priestor spolu predstavuje výšku **471,54 €** t.j. **mesačne 39,30 €**. Nájomca bude platiť nájomné mesačne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Ods. 2:

2./ Za poskytované služby t.j. elektrickú energiu a vodné a stočné platí nájomca preddavky štvrťročne. Vykurovanie prenajímateľ nájomcovi v prenajatých priestoroch neposkytuje. Nájomca platí preddavky na energie ročne **400,00 €** - **mesačne preddavok 33,33 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

V cene preddavku **na mesiac** sú zahrnuté služby na :

- dodávku elektrickej energie 28,33 €
- vodné a stočné 5,00 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady).

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Prechodné a záverečné ustanovenia.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca obdrží jedno vyhotovenie dodatku.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2018.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.

Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je:

Príloha č. 1 : Výpočet ročných preddavkov za nájom a poskytované služby.

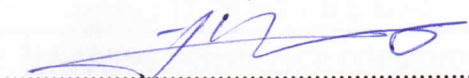
Príloha č. 2 : Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku.

Príloha č. 3 : Zápisnica o odovzdaní nebytového priestoru nájomcovi.

Novom Meste nad Váhom dňa: 01.05.2018

Prenajímateľ:

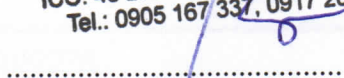
Stredná odborná škola
obchodu a služieb
Piešťanská 2262/80
Nové Mesto nad Váhom
-7-



Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

Nájomca:

PROBAM s.r.o.
Moravské Lieskové 1381, 916 42
IČO: 48 278 238 DIČ: SK2120113732
Tel.: 0905 167 337, 0917 203 312



Marcel Bača
konateľ