

Zámer č. SOŠOaS/NM/011/2019
priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom podľa §9a, ods.9 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku TSK v správe SOŠOaS, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Predmet nájmu:

1./Nebytové priestory - o celkovej výmere 92,74m² v budove, zapísanej na LV č.3191, súpisné č. 1880, na parcele č.2383, kat. územie Nové Mesto nad Váhom:

Miestnosť č. 413 (3.poschodie) o výmere 18,15 m²

Miestnosť č. 511-514 (4.poschodie) o výmere 74,59 m²

Vhodné využitie priestorov- kancelárske priestory, pomocné priestory pre podnikanie,poskytovanie služieb.

Minimálna cena nájmu: 29 €/m²/rok.K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu:5 rokov

2./Nebytové priestory o celkovej výmere 81,80m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č.2418, na parcele č. 2493/6, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov- dielňa pre priemyselnú výrobu, opracovanie kovov

Minimálna cena nájmu: 25€/m²/rok.K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 5 rokov

3./ Nebytové priestory o celkovej výmere 141 m² v budove, zapísanej na LV č.3191, súpisné č.2418, na parcele č.2493/6, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov- skladové nebytové priestory

Minimálna cena nájmu: 20€/m²/rok.K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok

4./Nebytové priestory o celkovej výmere 109,00 m² v budove, zapísanej na LV č.3191, súpisné č. 1393, na parcele č.263, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov- maloobchodná predajňa, pomocné priestory pre podnikanie.

Minimálna cena nájmu: 34€/m²/rok.K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 5 rokov

5./ Orná pôda (pozemky) o celkovej výmere 75 866 m², zapísaná na LV č.3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom:

a) Parcela č.977/3 o výmere 16267 m²

b) Parcela č.977/5 o výmere 64m²

c) Parcela č.1006 o výmere 902m²

d) Parcela č.1206/1 o výmere 11122m²

e) Parcela č.1206/2 o výmere 2400m²

f) Parcela č.1207/1 o výmere 7221m²

g) Parcela č.1207/2 o výmere 1639m²

h) Parcela č.1208 o výmere 5104m²

i) Parcela č.1209 o výmere 5934m²

j) Parcela č.1217/1 o výmere 1686m²

k) Parcela č.1219/2 o výmere 320m²

l) Parcela č.1259/3 o výmere 23207m²

Vhodné využitie ornej pôdy (pozemkov)- poľnohospodárske účely, výsadba základných poľnohospodárskych plodín, zachovanie úrodnosti a udržiavanie pôdy v riadnom užívateľskom stave.

Minimálna cena nájmu:

- za pozemok špecifikovaný v bode a) 141,93€/rok
- za pozemok špecifikovaný v bode b) 0,53€/rok
- za pozemok špecifikovaný v bode c) 7,49€/rok
- za pozemok špecifikovaný v bode d) 77,58€/rok
- za pozemok špecifikovaný v bode e) 20,94€/rok

- za pozemok špecifikovaný v bode f) 50,37€/rok
- za pozemok špecifikovaný v bode g) 14,30€/rok
- za pozemok špecifikovaný v bode h) 44,53€/rok
- za pozemok špecifikovaný v bode i) 39,90€/rok
- za pozemok špecifikovaný v bode j) 11,34€/rok
- za pozemok špecifikovaný v bode k) 2,15€/rok
- za pozemok špecifikovaný v bode l) 156,07€/rok

Doba nájmu: 5 rokov

Predkladanie ponúk:

- Písomné ponuky – žiadosti o prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „**Prenájom – NEOTVÁRAŤ !**“ v termíne do 06.11.2019 do 10.00 hod. na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Piešťanská 2262/80

915 01 Nové Mesto nad Váhom

- Písomná ponuka musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov, resp. názov, sídlo, IČO právnickej osoby, zastúpenie, č.účtu v tvare IBAN, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúknutú cenu.
- Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s §663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č.116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení.
- Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt :

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 032/771 07 08
Ing. Mária Jůzlová alebo na e-mail: maria.juzlova@sospnm.tsk.sk

V NovomMeste nad Váhom,dňa 17.10.2019

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ školy