

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. SOŠOaS/NM/01/2021(ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva napodanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ OVS: Stredná odborná škola obchodu a služieb

sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** - riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
IČO/DIČ: 00893111/ 2021071514
kontaktná osoba: Ing. Mária Jůzlová

Predmet nájmu:

Nebytové priestory o celkovej výmere **307,03 m²**nachádzajúce sa na 2.poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1880, postavenej na parcele č. 2383, kat. územie Nové Mesto nad Váhom a to:

- miestnosť na 2.poschodí- č. 304	39,50 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 305	18,38 m ²
- miestnosť na 2.poschodí-č. 306	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 307	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 308	38,28 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 309	20,13 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 313	18,81 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 314	38,28 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č.315	38,28 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 316	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 317	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 318	18,81 m ²

Predmet nájmu je možné prenechať na dočasný nájom len **ako súbor miestností**.

Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory, pomocné priestory na podnikanie, poskytovanie služieb.

Minimálna výška nájomného: 29,00 €/m²/rok. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájomom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu.

Doba platnosti zmluvy o nájme: 5 rokov od dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**OVS-SOŠOaS/NM/01/2021-NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom

v termíne do 9.2.2021 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt.

b) špecifikácia predmetu nájmu, o ktorých uchádzač prejavil záujem

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

d) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod do 11.00 hod., kontaktná osoba: Ing. Mária Jůzlová, telefonický kontakt: 032/7710708, e-mail: maria.juzlova@sospnm.tsk.sk

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

V prípade, že sa súťaže zúčastní viac ako jeden uchádzač, bude realizovaná elektronická aukcia, z ktorej vzíde víťaz súťaže.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

S víťazmi súťaže budú následne spracované zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 15.01.2021

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ školy